

日吉ロイヤルマンション大規模修繕工事 設計・コンサルタント募集のお知らせ！

1/19/12
日吉ロイヤルマンション
管理組合 修繕委員
野村廣方

当該マンションは2013/秋 第二次大規模修繕工事を予定しています。
 今月 管理組合修繕委員会を設立し、工事までの推進体制「設計管理方式」を理事会で承認されました。
 設計・コンサルタント業務を皆様方から多くの応募と公正を期す上で公募することといたしました。
 応募される皆様方には短期間ではありますが資料一式日限厳守で郵送頂きたいお願い申し上げます。

資料一式：1会社案内 2大規模修繕工事の実績 3業務担当者の経歴書
 4下記業務内容に関するご意見 5その他特徴

送付先：日吉ロイヤルマンション520 野村廣方
 〒223-0051 横浜市港北区箕輪町2-3-7-520
 TEL：045-565-0847
 メール：hikarutubasa@kf6.so-net.ne.jp

締切日：2012/2月10日(金) 必着にてお願いいたします。

【業務内容概要】

- 1・建築、設備の劣化診断、不具合住民アンケート及びバリューアップ提案
- 2・設計図書作成（設計図、工事仕様書、工事費用）
- 3・工事内容住民説明会、アドバイス
- 4・工事業者選定アドバイス（見積書査定）
- 5・工事現場定例会議の出席、巡回
- 6・住民クレーム対応
- 7・工事の不具合、手直しの指摘・指示
- 8・引渡し・検査立会い、竣工図書・仕様書の入手
- 9・大規模修繕工事決算書の作成補助
- 10・アフターサービス立会い検査(検査時期、間隔要検討)
- 11・長期修繕計画見直し案の作成
 (12・耐震診断、耐震改修工事の設計・監理)

【スケジュール概要】

- 2012/1 設計・コンサルタント公募
 ～2012/5 設計・コンサルタント会社の決定（2012/6臨時総会決議）
 ～2012/11 設計図書、工事仕様書、工事費用（2012/11定期総会報告）
 ～2013/5 施工」工事会社の決定（2013/6臨時総会決議）
 ～2013/9or10 工事着工
 ～2014/3/末 竣工・引渡し
 2014/11 大規模修繕工事決算書作成（2014/11定期総会報告）

【日吉ロイヤルマンション概要】 ホームページ <http://home.e00.itscom.net/hiyosirm/otoku.html>

1988 竣工 施工：熊谷組、大豊建設、本間建設共同企業体
 住戸 249戸 14階建て スポーツ棟、店舗併用
 建築面積 3,260平方メートル
 延床面積 23,939平方メートル
 2000～2001 第一次大規模修繕工事実施
 管理会社 株式会社 東急コミュニティー 田園都市西支店

以上