

別 表 1 規約対象物件の表示(規約第 4 条) 並びに敷地及び共用部分等の表示(規約 6 条)

売 買 物 件 の 表 示	土 地	名 称	日吉ロイヤルマンション	
		所在・地番	神奈川県横浜市港北区箕輪町 2 丁目 635 番地-1	
		地 目	宅 地	
		地 積	販売対象面積 10,094.61 m <sup>2</sup> ( 登記簿面積 10,459.03 m <sup>2</sup> のうち約 364.42 m <sup>2</sup> は竣工時に計画道路用地として横浜市に提供し、分筆されます。) 図面参照	
	建 物 の 建 設	分譲後の権利 形態	所有権, 建物の全専有面積に対する各戸の専有面積の割合による共有。なお、土地については建物の敷地権たる旨の登記がされ共有持分の登記はされません。	
		所在地	土地と同じ	
	一 棟 の 建 物 お よ び 施 設	住居表示	神奈川県横浜市港北区箕輪町 2 丁目 3 番 7 号	
		構造・種類	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上 14 階	
		建築面積	3,260.33 m <sup>2</sup> 建築延床面積 23,938.68 m <sup>2</sup>	
		種類及び戸数	総戸数 258 戸 ( 住戸 249 戸、店舗 5 戸、スポーツ施設 1 戸、集会室 1 戸、管理員住戸 1 戸、管理事務室 1 戸 )	
		販売戸数	住 戸 249 戸	
		建築確認番号	61 港北 1158 号 ( 昭和 61 年 12 月 12 日 ) 検査済証 昭和 63 年 8 月取得	
	専有部分	<p>1.権利の形態 所有権</p> <p>2.専有部分の範囲は壁・床・天井・窓・ドア等に囲まれた部分の内側部分です。</p> <p>3.面 積 別表 2 の通り</p> <p>上記専有面積は、建築確認時の図面を基に界壁等の中心線で囲まれた部分の水平投影面積( パイプスペース、メーターボックスを含む )を計算したものです。従ってこれは内法を基準とした登記簿記載の面積とは相違します。</p>		
	共用部分	<p>1.権利の形態 所有権：区分所有者全員の専有面積割合による共有 ( 共有持分は土地共有持分と同一 )</p> <p>2.共有部分および施設</p> <p>①建物部分：主体建物、エントランスホール、廊下、階段エレベーターホール、アルコーブ、バルコニー、電気室、ポンプ室、郵便室、FTS 室等専有部分に属さない建物部分全般</p> <p>②付属設備 エレベーター・電気・ガス・上下水道・電話の配線、配管設備、電気設備、防災設備、ポンプ、集合郵便受、テレビ共同視聴アンテナ、ケーブルテレビ及びインターネット受送信設備、避雷針等専有部分に配置された設備を除く諸設備全般</p> <p>③附属施設 駐車場、ゴミ集積場、自転車置場、バイク置場、来客用有料駐車場、プレイロット、電気室、フェンス及び植込等の屋外共用施設</p> <p>④規約共用部分 管理員住戸、集会室</p>		

別 表 2 「専有部分の面積」バルコニーならびに共有持分表

タイプ名	戸 数	専有面積 (㎡)	専用使用部分面積 (㎡)		共有持分比 10 万分比	
			バルコニー	ルーフ バルコニー		
A 1	17	74.59	10.65		350	
A 1'	1	76.16	10.65		358	
A 2	13	80.34	11.52		377	
A 2'	1	81.91	11.52	49.47	385	
A 2''	1	84.57	11.52		397	
A 3	7	78.27	13.58		368	
A 3'	1	82.51	13.58	49.50	388	
A 3''	1	82.51	13.58		388	
A 4	7	84.03	7.83		395	
B 1	10	71.91	10.12		338	
B 1'	5	71.91	10.12		338	
B 2	8	76.41	12.26		359	
B 2'	4	76.41	12.45		359	
B 3	8	76.50	12.16		359	
B 3'	4	76.50	12.35		359	
C 1	7	62.63	9.75		294	
C 2	4	61.03	9.52		287	
C 3	9	66.53	11.42		313	
C 4	4	69.90	10.12		328	
C 5	1	66.34	17.43	33.67	312	
C 6	2	68.38	3.99		321	
C 6'	1	70.36	3.99	43.01	330	
C 7	22	68.38	11.68		321	
C 7'	9	70.96	12.49		333	
C 7''	2	70.36	11.68		330	
C 7''R	1	70.36	11.68	42.37	330	
D 1	4	53.22	8.40		250	
D 2	9	53.22	14.78		250	
E 1	10	85.52	9.51		402	
E 2	3	91.02	11.49		427	
F	8	84.53	8.11		397	
小 計	184					

タイプ名	戸数	専有面積 (㎡)	専用使用部分面積 (㎡)		共有持分比 10 万分比	
			バルコニー	ルーフ バルコニー		
G 1	4	71.94	12.15		338	
G 2	8	71.94	16.92		338	
G 3	3	72.33	16.11		340	
G 3 (1F)	1	72.33	12.15		340	
G 4	6	72.33	19.62		340	
G 5	2	85.51	20.61		402	
H	7	73.70	10.83		346	
H'	1	93.19	12.75		438	
I 1	4	60.12	9.37		282	
I 2	9	60.12	16.69		282	
J 1	5	74.43	10.42		350	
J 2	4	78.93	12.74		371	
J 3	4	79.02	12.64		371	
K	1	109.43	9.56		514	
L	1	145.72	15.67	49.47	684	
M	1	144.27	53.32		678	
M'	1	144.27	34.98		678	
N	1	92.61	12.45		435	
O	1	120.42	24.52		566	
P	1	95.13	12.74		447	
住戸計	249				86,695	
店舗 1	1	86.28			405	
店舗 2	1	72.31			340	
店舗 3	1	81.51			383	
店舗 4	1	86.16			405	
店舗 5	1	75.04			352	
小計	5				1,885	
スポーツ 施設	1	2,431.46			11,420	
						延専有面積
総合計	255				100,000	21,291.67