

別 表 3 敷地および共用部分等の専用使用部分： 専用使用権の表示（規約第 12 条）

名 称		専 用 使 用 者	位 置	用 法	条 件	使用料の帰省先
土 地	住戸用駐車場	住戸の購入者のうち駐車場契約締結者	パンフレット 図面集参照	駐車場使用規定に定めるところによる。	有 償 一台当たり 月 額 15,000 円	管理費に充当
	スポーツ施設 専用駐車場	スポーツ施設区分所有者	同 上	スポーツ施設利用者の 一時使用のみ	有 償 (敷地使用料) 月 額 240,000 円	同 上
	店舗前空地	正面店舗の所有者もしくは占有者	同 上	店舗営業用	有 償 一戸当たり 月 額 300 円	同 上
	案内用看板置場	管 理 者	同 上	施設案内用	無 償	
建 物	バルコニー	バルコニーに接する住戸の購入者または占有者	同 上	通常のバルコニーの用法	無 償	
	ルーフバルコニー	ルーフバルコニーに接する住戸の購入者または 占有者	同 上	通常のルーフバルコニーと しての用法	有 償 一戸当たり 月 額 500 円	管理費に充当
	アルコープ	アルコープに接する住戸の購入者または占有者	同 上	通常のアルコープの用法	無 償	
	管理事務室	管理員ならびに理事長が指定する者	同 上	通常の管理業務	無 償	
	電 気 室	東京電力株式会社	同 上	変電設備	無 償	
	スポーツ施設外壁	スポーツ施設所有者	同 上	スポーツ施設宣伝用	無 償	
	管理員住戸	管理員およびその家族	同 上	管理員住戸用	無 償	
	店舗空調機置場	店舗所有者または占有者	同 上	店舗内空調用	無 償	
	店舗外壁の一部	同 上	同 上	店舗宣伝用	無 償	
附 属 施 設	無線アンテナ	スポーツ施設所有者(所有権 : (株)川商エポック)	同 上	送迎バス通信専用	無 償	
	自転車置場	住戸の購入者または占有者で理事長に利用を認 めたられた者	同 上	通常の自転車置場としての 用法	有 償 一台当たり 月 額 500 円	管理費に充当
	バイク置場	同 上	同 上	通常のバイク置場としての 用法	有 償 (小型)月額 1,500 円 (大型) ” 3,000 円	同 上